



معاونت شهرسازی و معماری

اداره کل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه

تاریخ: ۱۳۹۰/۰۸/۲۵

شماره: ۸۱۳/۹۳۴۷۲۸

پیوست:

بسمه تعالی

جناب آقای میرفخرایی

رئیس محترم هیات مدیره انجمن مشاوران مدیریت ایران

آدرس: خیابان جلال آل احمد، خیابان چهار (مقابل شهر آرا) کوچه شهید مهدی نژاد، پلاک ۷۰، طبقه سوم

تلفن: ۸۸۲۴۶۹۲۹-۳۰

موضوع: استفاده از ساختمانهای مسکونی جهت فعالیت شرکتهای مشاور مدیریت

باسلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۰۴-۸۰۲۶-۹۰۲ مورخ ۹۰/۸/۱۱ در خصوص امکان فعالیت شرکت های مشاور مدیریت در ساختمان های مسکونی به آگاهی می رساند:

۱. همانگونه که در نامه شماره ۸۰/۸۰۹۵۴۹ مورخ ۹۰/۷/۲۴ نیز اعلام گردیده است، تسهیلات استقرار دفتر کار در ساختمان های مسکونی، صرفاً شامل عناوین مربوط به مهندسين مشاور تحت پوشش و دارای رتبه بندی سازمان برنامه و بودجه (معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور)، شرکت های طراحی مهندسی و طراحی مونتاژ تحت پوشش وزارت صنایع و شرکت های ساختمانی و تاسیساتی بوده و جهت شرکت های مشاوران مدیریت مصوبه ای از کمیسیون ماده پنج تصویب و صادر نگردیده است. لازم به توضیح است، صدور هرگونه مجوز جهت فعالیت شرکت های موصوف در اماکن مسکونی، صرفاً در حدود اختیارات کمیسیون ماده پنج بوده و نیازمند طرح موضوع در کمیسیون مذکور و اخذ مصوبه جدید در این زمینه می باشد.

۲. براساس راهبردهای طرح جامع جدید (مصوب ۱۳۸۶) و طرح تفصیلی در دست تصویب، استقرار شرکت های موصوف در تعدادی از زیر پهنه های مختلط M (کار و فعالیت + مسکونی) مجاز شمرده شده است. بدیهی است پس از ابلاغ طرح تفصیلی جدید به شهرداری های مناطق ۲۲ گانه، در صورت وقوع املاک مورد نظر در پهنه های مذکور، فعالیت دفاتر یاد شده، طبق ضوابط در اینگونه پهنه ها مجاز خواهد بود.

۳. در خصوص چگونگی اطلاع از مفاد بند های ۱-۳-۵ و ۲-۳-۵ سند اصلی راهبردی- ساختاری توسعه و عمران شهر تهران (طرح جامع مصوب آذر ماه ۱۳۸۶ شورای عالی شهر سازی و معماری)، لازم به توضیح است، متن کامل سند مذکور در سایت شهرداری تهران به آدرس www.tehran.ir (مندرج در صفحه اصلی

دیرخانه



شماره ثبت: ۹۸۶ - ۸۰۲۶ - ۹۰۱

تاریخ ثبت: ۱۷، ۱۲، ۱۳۹۰



معاونت شهرسازی و معماری

اداره کل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه

تاریخ: ۱۳۹۰/۰۸/۲۵

شماره: ۸۱۳/۹۳۴۷۲۸

پیوست: .

سایت و در قسمت مستندات) جهت اطلاع عمومی شهروندان درج گردیده است.

۴. همانگونه که در بند (۱) نیز بیان گردید، تنها مرجع صدور مجوز در خصوص موضوع صدرالذکر کمیسیون

ماده پنج می باشد.

در خاتمه خاطر نشان می سازد بلامانع بودن فعالیت دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی، در اماکن مسکونی که در شکوائیه آن انجمن محترم به آن اشاره گردیده است، بر اساس بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری مصوب مجلس مجاز شمرده شده و نه بر اساس آئین نامه صادره از طرف شهرداری، که این معاونت، به جهت نیاز اصلاح قوانین و مقررات شهرداری و هماهنگی آنها با نیازهای روز جامعه، پیشنهاد حذف قسمت آخر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری مبنی بر «داشر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی به وسیله این مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.» به جهت مغایرت با طرح های جامع و تفصیلی جدید شهر تهران ارائه نموده است که در دست بررسی می باشد.

سید محمد علی حسینی
معاونت شهرسازی و معماری